

Глава  
городского округа Котельники  
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2019 № 453-П/19

г. Котельники

Об утверждении положения об общественном наблюдательном совете при  
Главе городского округа Котельники Московской области по контролю за  
исполнением договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018  
о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая в городском  
округе Котельники Московской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским  
кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской  
Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих  
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
постановляю:

1. Утвердить положение об общественном наблюдательном совете при  
Главе городского округа Котельники Московской области по контролю за  
исполнением договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018  
о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая в городском  
округе Котельники Московской области (приложение).

2. Отделу информационного обеспечения управления внутренней  
политики МКУ «Развитие Котельники» обеспечить официальное  
опубликование настоящего постановления на официальном сайте городского  
округа Котельники Московской области в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет».

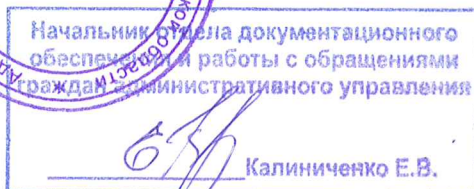
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за  
собой.

Глава городского округа



С подлинным верно

А.А. Булгаков



002558

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением главы  
городского округа Котельники  
Московской области  
От «11» 10 2019 № 753-ПГ

## Положение

**«Об общественном наблюдательном совете при Главе городского округа Котельники Московской области по контролю за исполнением договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая в городском округе Котельники Московской области»**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок формирования общественного наблюдательного совета при Главе городского округа Котельники Московской области по контролю за исполнением договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области (далее – наблюдательный совет), с участием граждан, постоянно проживающих на территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области, представителей Администрации городского округа Котельники Московской области, Совета депутатов городского округа Котельники Московской области, представителей застройщика.

1.2. Наблюдательный совет осуществляет контроль за исполнением договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящего положения.

1.3. Деятельность наблюдательного совета осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами.

1.4. Вопросом, отнесенным к компетенции наблюдательного совета, является контроль исполнения договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области.

1.5. Наблюдательный совет вправе создавать комитеты и комиссии по вопросам, отнесенным к его компетенции, для их рассмотрения. Порядок действия таких комитетов и комиссий, их состав, устанавливаются наблюдательным советом.

1.6. Комитеты наблюдательного совета осуществляют свою деятельность на основании положений, утверждаемых наблюдательным советом.

## 2. Состав наблюдательного совета

2.1. Наблюдательный совет состоит из числа жителей, достигших возраста 18 лет и постоянно проживающих в домах, снос которых предусматривают договоры №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области, постоянно зарегистрированных на территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области и (или) имеющие в собственности жилую площадь.

2.2. В состав наблюдательного совета входят:

2.2.1. Председатель наблюдательного совета при Главе городского округа Котельники Московской области по контролю за исполнением договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области (далее – председатель наблюдательного совета).

2.2.2. Девять заместителей председателя наблюдательного совета при Главе городского округа Котельники Московской области по контролю за исполнением договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области (далее – заместители председателя наблюдательного совета).

2.2.3. Члены наблюдательного совета при Главе городского округа Котельники Московской области по контролю за исполнением договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области – любые желающие граждане, отвечающие требованиям п. 2.1 настоящего положения.

2.3. Председатель наблюдательного совета выбирается из числа жителей многоквартирных домов снос которых предусмотрен договорами №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области и отвечающий требованиям п. 2.1, 2.4.4 настоящего положения.

2.4. Заместители председателя наблюдательного совета назначаются следующим образом:

1 человек назначается Администрацией городского округа Котельники Московской области;

2 человека назначаются застройщиком;

2 человека назначаются Советом депутатов городского округа Котельники Московской области;

4 человека выбираются и назначаются путем голосования из числа председателей советов многоквартирных домов.

2.5. Председатель, заместители председателя и члены наблюдательного совета в своей деятельности руководствуются настоящим положением и законом Российской Федерации.

2.6. Полномочия председателя, заместителей председателя, членов наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно по решению членов наблюдательного совета.

### **3. Права, обязанности председателя наблюдательного совета**

3.1. Председатель наблюдательного совета имеет право:

3.1.1. Получать информацию о деятельности наблюдательного совета, застройщика, администрации в рамках заключенных договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области;

3.1.2. Запрашивать у любого члена наблюдательного совета копии документов имеющие отношение к деятельности наблюдательного совета.

3.1.3. Знакомиться с необходимыми документами, имеющими отношение к исполнению договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области.

3.1.4. Включать в повестку дня и (или) обсуждать, различные вопросы, поступившие от жителей многоквартирных домов снос которых предусмотрен договорами №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области.

3.1.5. Обсуждать любые вопросы, вытекающие прямо или косвенно из деятельности наблюдательного совета и его членов, касающиеся договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области.

3.1.6. Посещать объекты застройки (строительства), предварительно уведомив по электронной почте за 2 рабочих дня до предполагаемого посещения администрацию и застройщика. Уведомление необходимо направить застройщику по электронной почте \_\_\_\_\_ и в администрацию по электронной почте [kotel@mosreg.ru](mailto:kotel@mosreg.ru).

3.1.7. Делать необходимые письменные запросы.

3.1.8. Давать поручения членам наблюдательного совета и (или) заместителям наблюдательного совета.

3.2. Председатель наблюдательного совета обязан:

3.2.1. Исполнять свои обязанности и (или) действовать в интересах жителей многоквартирных домов снос, которых предусмотрен договорами №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области и в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.2. Проводить заседания наблюдательного совета.

3.2.3. Принимать участие в обсуждении и голосовании по вопросам, включенным в повестку дня на заседания наблюдательного совета.

#### **4. Права, обязанности заместителей председателя наблюдательного совета**

4.1. Заместители председателя наблюдательного совета имеют право:

4.1.1. Получать информацию о деятельности наблюдательного совета, застройщика, администрации, в рамках заключенных договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области.

4.1.2. Знакомиться с необходимыми документами, имеющими отношение к исполнению договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области.

4.1.3. Обсуждать различные вопросы, вытекающие из деятельности наблюдательного совета и его членов, касающиеся договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области.

4.1.4. Участвовать на заседаниях наблюдательного совета.

4.1.5. Посещать объекты застройки (строительства), предварительно уведомив по электронной почте за 2 рабочих дня до предполагаемого посещения администрацию и застройщика. Уведомление необходимо направить застройщику по электронной почте \_\_\_\_\_ и в администрацию по электронной почте [kotel@mosreg.ru](mailto:kotel@mosreg.ru).

4.1.6. Делать необходимые письменные запросы.

4.1.7. Давать поручения членам наблюдательного совета.

4.2. Заместители председателя наблюдательного совета обязаны:

4.2.1. Принимать участие в обсуждении и голосовании по вопросам, включенным в повестку дня на заседании наблюдательного совета.

4.2.2. Оказывать содействие в организации заседания наблюдательного совета по просьбе председателя наблюдательного совета, обратившегося к заместителю председателя наблюдательного совета.

#### **5. Права, обязанности членов наблюдательного совета.**

5.1. Члены наблюдательного совета имеют право:

5.1.1. Получать информацию о деятельности наблюдательного совета, застройщика, администрации в рамках заключенных договоров №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области.

5.1.2. Участвовать на заседаниях наблюдательного совета.

5.1.3. Посещать объекты застройки (строительства), предварительно уведомив по электронной почте за 2 рабочих дня до предполагаемого посещения администрацию и застройщика. Уведомление необходимо направить застройщику по электронной почте \_\_\_\_\_ и в администрацию по электронной почте kotel@mosreg.ru.

5.1.4. Отстранить председателя наблюдательного совета от исполнения своих обязанностей, изложенных в настоящем положении и назначить внеплановое заседание наблюдательного совета по выбору нового председателя наблюдательного совета. Путем направления письменного заявления любому заместителю председателя наблюдательного совета, подписанное всеми членами наблюдательного совета.

5.2. Члены наблюдательного совета обязаны:

5.2.1. Исполнять свои обязанности и (или) действовать в интересах только жителей многоквартирных домов снос, которые предусмотрены договорами №16го/001 от 17.04.2018 и №16го/002 от 17.04.2018 о развитии застроенной территории мкр. Ковровый и ул. Новая городского округа Котельники Московской области и в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

5.2.2. Принимать участие в обсуждении и голосовании по вопросам, включенным в повестку дня на заседании наблюдательного совета.

5.2.3. Воздерживаться от действий, которые приведут или могут привести к возникновению конфликта между интересами членов наблюдательного совета, а в случае возникновения такого конфликта незамедлительно поставить об этом в известность председателя наблюдательного совета.

## **6. Ответственность председателя и заместителей председателя наблюдательного совета при главе городского округа Котельники Московской области**

6.1.1. В случае невыполнения требований, поручений и любых иных обязанностей Председатель и (или) заместители председателя могут быть исключены из числа членов наблюдательного совета.

6.1.2. Вопрос об исключении принимается на общем собрании путем голосования.

6.1.3. В случае повторного неисполнения своих обязанностей Совет депутатов направляет письмо Главе городского округа Котельники Московской области и (или) застройщику для принятия соответствующих решений.

## **7. Организация работы наблюдательного совета.**

7.1. Председатель наблюдательного совета:

7.1.1. Созывает заседания наблюдательного совета и председательствует на них.

7.1.2. Контролирует своевременное представление членам наблюдательного совета информации по вопросам повестки дня заседания наблюдательного совета.

7.1.3. Обеспечивает обсуждение вопросов, рассматриваемых на заседании, учет мнений всех членов наблюдательного совета при выработке решений, подводит итоги дискуссии и формулирует принимаемые решения.

7.1.4. Организует на заседаниях ведение протокола как письменно, так и (или) с использованием технических средств (фото, видео, аудио) записи заседания.

7.1.5. Контролирует исполнение решений, принятых наблюдательным советом.

7.1.6. Обеспечивает эффективную работу комитетов наблюдательного совета.

7.2. Порядок работы и проведения заседаний наблюдательного совета определяется регламентом деятельности наблюдательного совета. Такой регламент утверждается наблюдательным советом.

7.3. Назначение секретаря наблюдательного совета и прекращение его полномочий осуществляется по решению наблюдательного совета по предложению председателя наблюдательного совета.

7.4. В обязанности секретаря наблюдательного совета входит организационно-техническое обеспечение деятельности наблюдательного совета, ведение протокола заседания наблюдательного совета в соответствии с п. 7.1.4.

7.5. При невозможности организовать заседание наблюдательного совета имеет право обратиться с просьбой о содействии в организации заседания наблюдательного совета к заместителю председателя наблюдательного совета.

## **8. Порядок принятия решений**

8.1. Каждый член наблюдательного совета, включая председателя, заместителей председателя, обладают одним голосом. Члены наблюдательного совета не имеют права передавать свой голос иному лицу, в том числе другому члену наблюдательного совета. При равенстве голосов голос председателя наблюдательного совета является решающим.

8.2. Решения наблюдательного совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов наблюдательного совета и отсутствующих членов наблюдательного совета, представивших письменное мнение, которое подлежит приобщению к протоколу.

8.3. Решения наблюдательного совета не принимаются в случае отсутствия на заседании всех членов наблюдательного совета.

8.4. Решения наблюдательного совета не принимаются в случае отсутствия на заседании членов наблюдательного совета от администрации и застройщика.



**Лист ознакомления членов общественного наблюдательного совета при  
Главе городского округа Котельники Московской области**

<b>№</b>	<b>ФИО</b>	<b>подпись</b>	<b>Да та ознакомления</b>
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			